

你的投资安全吗？快来自查！（五）

来源：河北日报

**守住钱袋子
护好幸福家**
防范非法集资宣传

你的投资安全吗？快来自查

**开发商集资，
给返本、包租、
回购……
“赚钱”还不冲，
怕啥呢？**

扫码查看潜在风险！

河北省地方金融监督管理局
河北省打击和处置非法集资工作领导小组办公室

The poster features a central illustration of a cute rabbit character wearing glasses, a white shirt, and a red tie, holding a tablet displaying a bar chart. The background is a warm orange color with a subtle pattern of gold coins and a large, faint number '5' in the background. The text is arranged in a clear, hierarchical manner, starting with a headline, followed by a call to action, a list of common illegal fundraising tactics, a rhetorical question, a QR code, and finally the official names of the regulatory bodies at the bottom.

开发商集资，给返本、包租、回购……“赚钱”还不冲，怕啥呢？

潜在风险在这里！

房地产行业一直是非法集资高发领域，涉及金额大、隐蔽性强，容易沉积大案要案。一是房地产企业违法违规将整幢商业、服务业建筑划分为若干个小商铺进行销售，通过承诺售后包租、定期高额返还租金或到一定年限后回购，诱导公众购买。二是房地产企业在项目未取得商品房预售许可证前，有的甚至是项目还没进行开发建设时，以内部认购、发放VIP卡等形式，变相进行销售融资，甚至存在“一房多卖”。三是房地产企业打着房地产项目开发等名义，直接或通过中介机构向社会公众集资。

规避非法集资陷阱这样做！

防范非法集资“四看三思等一夜”

四看。一看融资合法性，除了看是否取得企业营业执照，还要看是否取得相关金融牌照或经金融管理部门批准。二看宣传内容，看宣传中是否含有或暗示“有担保、无风险、高收益、稳赚不赔”等内容。三看经营模式，有没有实体项目，项目真实性、资金的投向去向、获取利润的方式等。四看参与集资主体，是不是主要面向老年人等特定群体。

三思。一思自己是否真正了解该产品及市场行情。二思产品是否符合市场规律。三思自身经济实力是否具备抗风险能力。

等一夜。遇到相关投资集资类宣传，一定要避免头脑发热，先征求家人和朋友的意见，拖延一晚再决定。不要盲目相信造势宣传、熟人介绍、专家推荐，不要被高利诱惑盲目投资。

规避非法集资陷阱“三要、三不要”

一要理性，不要侥幸。天上不会掉馅饼，掉下来的不是“圈套”就是“陷阱”。要坚守理性底线，想想自己懂不懂，比比风险大不大，看看收益水平合不合实际，问问家人朋友怎么看，不要被赌博心态和侥幸心理蒙蔽双眼！

二要稳健，不要冒险。高收益意味着高风险，还可能是投资骗局，投一次就血本无归！要合理评估自身承受能力，审慎确定风险承担意愿，不冒险投资！

三要警惕，不要盲目。“收益丰厚、条件诱人、机会难得、名额有限”都很可能是忽悠，一定要警惕、警惕、再警惕！多留个心眼儿，绝不要听风就是雨，盲目“随大流”投资！

不慎“入坑”这样做！

集资参与者一旦掉入非法集资的陷阱，不要抱着侥幸心理，期望非法集资者按期还本付息，更不能再向非法集资者

注资，以免造成更大的损失，而应当向有关部门举报，让有权部门进行追赃挽损。参与集资人可以向当地行业主（监）管部门、公安机关和处非工作牵头部门进行举报。核实情况后，确认涉嫌非法集资的，有关部门将冻结集资组织者的有关银行账户，查封扣押其有关资产，防止集资组织者挥霍或转移资产，最大限度减少参与集资者的经济损失。